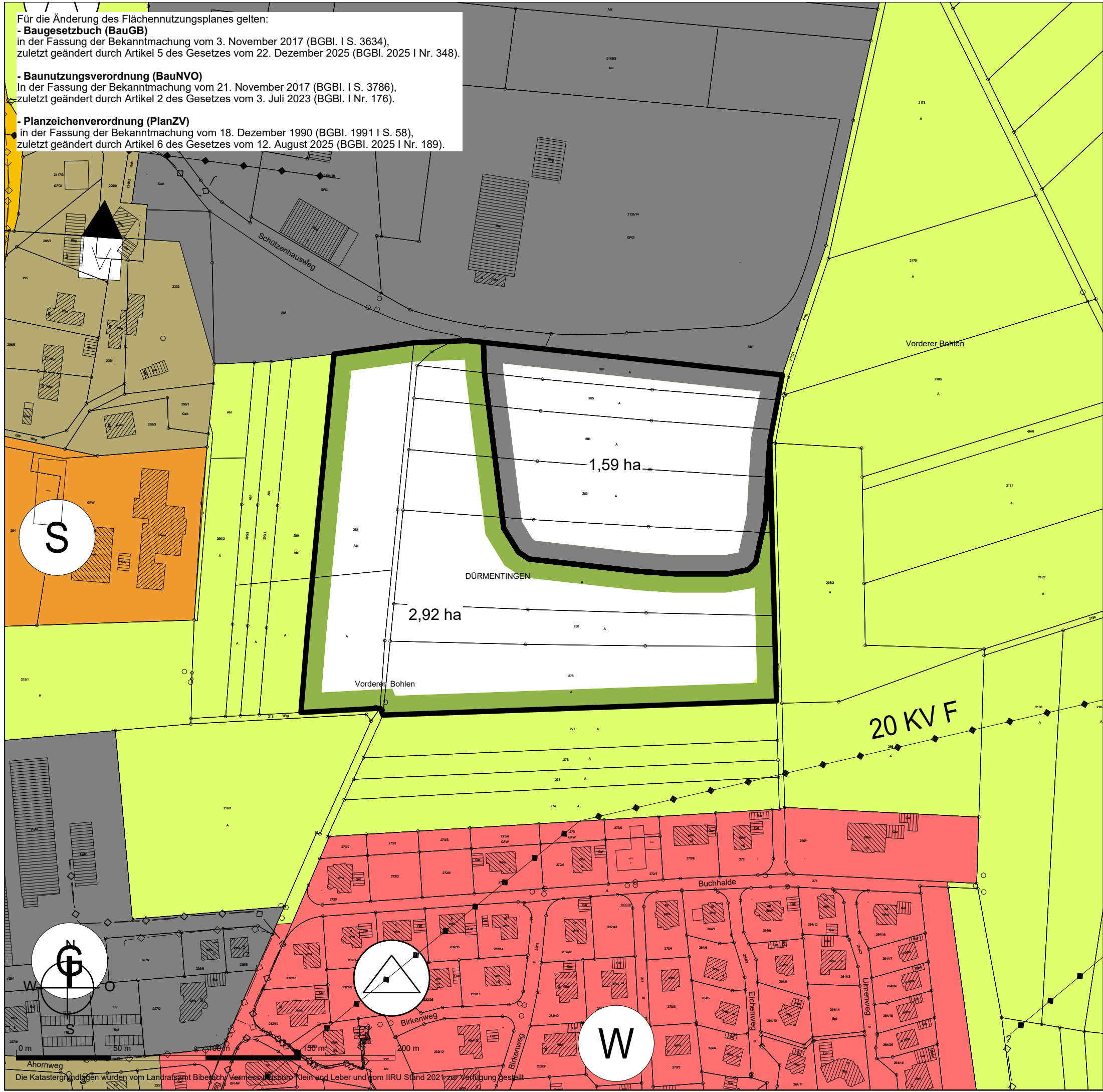


Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:
- **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).
- **Planzeichenverordnung (PlanZV)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).



VVG Riedlingen

5. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Riedlingen

Vorentwurf

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 2 (1), § 9 Abs. 1 (1) BauGB, § 1-11 BauNVO)

bestehend geplant

W

M

G

S

Wohnbauflächen
(§ 1 (1) 1 BauNVO)
(Nr. 1.1 Anl. z. PlanZV 90)

Gemischte Bauflächen
(§ 1 (1) 2 BauNVO)
(Nr. 1.2 Anl. z. PlanZV 90)

Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 (1) 3 BauNVO)
(Nr. 1.3 Anl. z. PlanZV 90)

Sonderbauflächen
(§ 1 (1) 4 BauNVO)
(Nr. 1.4 Anl. z. PlanZV 90)
ZfW: Klinik

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung
und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 (4) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (12,14) und Abs. 6 BauGB)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die
örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 (3) und Abs. 4 BauGB)

Sonstige überörtliche und
örtliche Hauptverkehrsstraßen
(Nr. 5.1.1 Anl. z. PlanZV 90)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 (4) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (13) und Abs. 6 BauGB)

oberirdisch unterirdisch

Elektrizität
(Nr. 9 Anl. z. PlanZV 90)

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 (5) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (15) und Abs. 6 BauGB)

GR

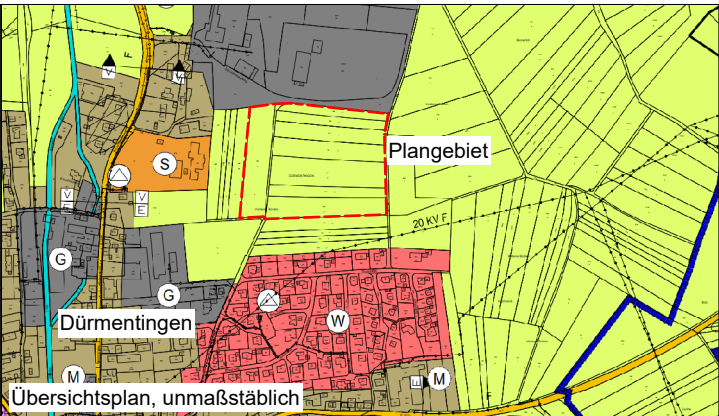
Grünflächen
(Nr. 9 Anl. z. PlanZV 90)
ZfW: Ausgleichsflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 (6) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (16) und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft
(Nr. 12.1 Anl. z. PlanZV 90)

Sonstige Planzeichen
(§ 2 (2) PlanZV 90)

Ortsdurchfahrtsbegrenzungen
Erschließungsbereich/
Verknüpfungsbereich
(§ 2 (2) PlanZV 90)



Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.07.2026
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	
Entwurfsbeschluss	
Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss des Gemeinsamen Ausschusses der VVG	
Ausgefertigt:	Riedlingen, den
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Vorsitzender
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erlass Nr. abgeschlossen.	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Riedlingen, den
Ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Vorsitzender
Kün-MH 0955	M 1:2.000
16.07.2026	1

KÜNSTER

Architektur und
Stadtplanung

Dipl.-Ing.
Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de